

Lösungen

1. Teil: Rechnungswesen

Bewertung		mögliche Punkte
1. Aufgabe	Immobilienverkehr	12
2. Aufgabe	Einkaufs- und Verkaufskalkulation	10
3. Aufgabe	materielle Bilanzbereinigung	8
4. Aufgabe	Betriebsabrechnung	12
5. Aufgabe	Nutzwelle	<u>8</u>
Total		<u>50</u>

Richtzeit zur Lösung der Aufgaben: 80 Minuten

Aufgabe 1 Immobilienverkehr

12 Punkte

Journal				
Nr.	Buchungssatz		Betrag	Pkte
	Soll	Haben		
a)	Immobilien	Kreditoren	60'000	1
b)	Immobilienaufwand	Kreditoren	3'850	1
c)	Bank	Immobilienenertrag	1'800	1
	Bank	Immobilienaufwand	230	1
d)	Immobilienaufwand	Post	520	1
e)	Raumaufwand	Immobilienenertrag	16'000	1
f)	Privat	Immobilienenertrag	8'000	1
g)	TA	Immobilienaufwand	12'600	1
h)	TA	Immobilienaufwand	3'000	1
i)	Immobilienaufwand	Bank	10'687.50	1+1
j)	Immobilienaufwand	Immobilien	12'000	1

Berechnung der aufgelaufenen Hypothekarzinsen:

Anzahl Tage: 135

Zins 1. Hypothek: $(600'000 * 3 * 135) / (100 * 360) = 6'750.-$

Zins 2. Hypothek: $(300'000 * 3.5 * 135) / (100 * 360) = 3'937.50$

Aufgabe 2 Einkaufs- und Verkaufskalkulation

10 Punkte

a) Kalkulation des Einstandspreises

Bezeichnung	Betrag in CHF	%	%	Pkte
Bruttokreditankaufspreis	4'500.-	100		
- Wiederverkaufsrabatt	- 1'350.-	- 30		
= Nettokreditankaufspreis	3'150.-	70	100	1
- Skonto	- 63.-		- 2	
= Nettobarankaufspreis	3'087.-		98	1
+ Bezugskosten	+ 260.-			
= Einstandspreis	3'347.-			1

Richtige Begriffe: 1 Punkt

b) Kalkulation des Nettoerlöses

Bezeichnung	Betrag in CHF	%	%	Pkte
Nettoerlös	5'978.-		98	1
+ Skonto	122.-		2	
= Nettokreditverkaufspreis	6'100.-	80		1
+ Mengenrabatt	1'525.-	20		
= Händlerpreis	7'625.-	100	50	1
+ Wiederverkaufsrabatt	7'625.-		50	
= Bruttokreditverkaufspreis	15'250.-		100	

oder:

Bezeichnung	Betrag in CHF	%	%	Pkte
Bruttokreditverkaufspreis	15'250.-		100	1
- Wiederverkaufsrabatt	7'625.-		50	
Händlerpreis	7'625.-	100	50	1
- Mengenrabatt	1'525.-	20		
Nettokreditverkaufspreis	6'100.-	80	100	1
- Skonto	122.-		2	
Nettoerlös	5'978.-		98	

Richtige Begriffe: 1 Punkt

c) Berechnung des Bruttogewinnzuschlags (auf zwei Kommastellen genau):

Bruttogewinn: (6'666.- - 5'500.- = 1'166.-) 1

**BG-Zuschlag
= BG in % vom Einstand = $1166 : 5'500 \times 100 = \underline{\underline{21.20 \%}}$ 1**

Aufgabe 3 materielle Bilanzbereinigung

8 Punkte

interne Bilanz				
Flüssige Mittel		70	Kreditoren	190
Debitoren	300		kfr. Rückstellungen	80
- Delkredere	-15	285	Darlehen	380
Warenbestand		320	Aktienkapital	330
Immobilien		500	Reserven	160
Mob., Masch.		280	Gewinnvortrag	10
Beteiligungen		70	Stille Reserven	375
		<u>1525</u>		<u>1525</u>

Aufgabe 4 Betriebsabrechnung

12 Punkte

Betriebsabrechnungsbogen

	Kosten	Material	Fertigung	Verwaltung & Verkauf	Produkt A	Produkt B	
Einzelmaterial	2000				1200	800	
Einzellöhne	7100				1700	5400	
Löhne	2249	360	1020	869			
Raumaufwand	519	123	350	46			
Zinsen	341	87	167	87			
Abschreibungen	596	200	276	120			
Verwaltungsaufwand	673	30	7	636			
Total 1	13478	800	1820	1758	2900	6200	Pkte
Material-Gemeinkosten: 40 % des Einzelmaterials		-800			480	320	3
Fertigungs-Gemeinkosten: 20 % der Einzelkosten			-1820		580	1240	3
Herstellkosten					3960	7760	1
Verwaltungs- und Ver- kaufs-Gemeinkosten: 15 % der Herstellkosten				-1758	594	1164	3
Selbstkosten					4554	8924	1
Nettoerlös					4'600	11'130	
Betriebsgewinn je Kostenträger					46	2'206	1

Aufgabe 5 Nutzschwelle

8 Punkte

a)			Pkte
Nettoerlös:	4'500 Stück x Fr. 115.-	517'500.-	1
Total variable Kosten:	4'500 Stück x Fr. 49.-	220'500.-	1
Gemeinkosten:		280'000.-	
Reingewinn:		<u>17'000.-</u>	1

b)			
Deckungsbeitrag pro Stück	Fr. 115.- - Fr. 47.- =	68.-	1
Mengenmässige Nutzschwelle	Fr. 285'000.- : Fr. 68.- =	<u>4'192 Stück</u>	1

c)			
Gemeinkosten		Fr. 256'000.-	
Reingewinn		Fr. 5'000.-	
Zwischentotal		261'000.-	1
Deckungsbeitrag pro Stück	Fr. 261'000.- : 4'500 Stück	58.-	1
Einzelverkaufspreis	Fr. 47.- + Fr. 58.-	<u>105.-</u>	1